

Hanke:  
410 1 Luisteluhalli

Vaihe: Budjetointi  
Paikkakunta: Jyväskylä  
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022  
Hintataso: 104,0 / 2.2023  
Laajuus: 8 759 brm2

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm2
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>				
Suunnittelu ja tutkimukset	127 000	14	1,4	41
Rakennuttaminen ja valvonta	170 000	19	1,8	41
Liittymismaksut	135 000	15	1,5	12
Muut rakennuttajan kustannukset	10 000	1	0,1	
<b>Yhteensä</b>	<b>442 000</b>	<b>50</b>	<b>4,8</b>	<b>93</b>
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>				
1 Alue työt	188 000	21	2,0	49
1 Rakennuksen maatyöt	363 000	41	3,9	29
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	567 000	65	6,1	69
3 Runko- ja vesikattorakenteet	3 359 000	384	36,3	464
4 Täydentävät rakenteet	172 000	20	1,9	53
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	113 000	13	1,2	25
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	210 000	24	2,3	
7 Konetekniset työt	40 000	5	0,4	2
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	791 000	90	8,6	102
Kate	695 000	79	7,5	125
<b>Yhteensä</b>	<b>6 498 000</b>	<b>742</b>	<b>70,2</b>	<b>918</b>
<b>B3 LVI-työt</b>				
71 Lämmityslaitteet	20 000	2	0,2	4
71 Vesi- ja viemäryöt	167 000	19	1,8	28
71 Muut putkityöt	1 179 000	135	12,7	
72 Ilmanvaihtotyöt	197 000	22	2,1	52
72 Säätlaitteet	40 000	5	0,4	7
72 Muut iv-työt				
<b>Yhteensä</b>	<b>1 602 000</b>	<b>183</b>	<b>17,3</b>	<b>90</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm2
<b>B4 Sähkötyöt</b>				
Valaistus	210 000	24	2,3	66
Sähkön jakelu	50 000	6	0,5	1
Sähkökeskukset	80 000	9	0,9	17
Muu sähkö	102 000	12	1,1	45
<b>Yhteensä</b>	<b>442 000</b>	<b>50</b>	<b>4,8</b>	<b>129</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>				
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>8 984 000</b>	<b>1 026</b>	<b>97,1</b>	<b>1 230</b>
<b>Muut kustannukset</b>				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	265 000	30	2,9	28
<b>Muut kustannukset</b>	<b>265 000</b>	<b>30</b>	<b>2,9</b>	<b>28</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>9 250 000</b>	<b>1 056</b>	<b>100,0</b>	<b>1 258</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	2 220 000	253		302
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>11 470 000</b>	<b>1 309</b>		<b>1 560</b>