

Hanke:
410 1 Luisteluhalli

Vaihe: Budjetointi
Paikkakunta: Jyväskylä
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2022
Hintataso: 104,0 / 2.2023
Laajuus: 8 759 brm2

RAKENNUSOSA-ARVIO

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
----	--------	-----	-------	-------	---	---	-------	-------

RAKENNUSOSAT

ALUEOSAT

111 Maaosat

1111	Raivaustehtävät	m2	28 000	1,8		49 840	17 000	1
	raivaus, vähän puita	m2	14 000	1,3	18 620			
	pintamaan poisto, 5km kuljetus	m2	14 000	2,2	31 220			
1112	Kaivannot	rm2	8 700	12		107 433	8 759	14
	liittymän kaivu katualueella, tavan erä*		1	3 000	3 000			
	kaivu, US-linja, tav. ant. syv. 1.7m,k jm		380	38	14 500			
	kaivu, rak.sis, tav. ant. syv. 1.0m ku	rm2	8 700	10	89 933			
1113	Kanaalit	rm2				2 352		
	uusi kanaalikaivanto 1,5 m	jm*	70	34	2 352			
1114	Täyttöosat	rm2	8 700	24		205 372	8 759	23
	routaeristys 100mm	m2*		15				
	täyttö, US-linja, tav.ant. syv. 1.7m k jm		380	60	22 672			
	täyttö, rak.sis, suuri ant. syv. 1.0m k	rm2	8 700	21	182 700			
1115	Penkereet	rm2						
1116	Kuivatusosat	rm2	8 700	5,4		46 598	8 759	4
	perustukset salaojitetaan, hallit ym	rm2	8 700	5,4	46 598			
1117	Eriyiset maaosat	brm2				6 350		
	radonin poistoputkisto	rm2*	500	13	6 350			

Maaosat

417 945

112 Tuennat ja vahvistukset

1121	Paalut	rm2						
1122	Tuennat	brm2						
1123	Vahvistukset	rm2						
1124	Eriyiset tuennat ja vahvistukset	brm2						

Tuennat ja vahvistukset

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
113	Päällysteet							
1131	Liikennealueiden päällysteet	urm2				107 890	8 500	26
	asfaltti 4cm, routiva pohjamaa	m2	3 000	28	84 630			
	sora/kivituhka,routimaton pohjamaa	m2	2 000	12	23 260			
1132	Paikotitusalueiden päällysteet	urm2						
1133	Oleskelu- ja leikkialueiden päällysteet	urm2						
1134	Kasvillisuus	urm2						
1135	Eritysisalueiden päällysteet	erä						
	Päällysteet					107 890		
114	Alueen varusteet							
1141	Talovarusteet	brm2	8 700	2,0		17 400	8 759	3
	Luisteluhalli	brm2	8 700	2,0	17 400			
1142	Oleskeluvarusteet	brm2						
1143	Leikkivarusteet	erä						
1144	Alueopasteet	erä						
1145	Erityiset aluevarusteet	erä						
	Alueen varusteet					17 400		
115	Alueen rakenteet							
1151	Pihavarastot	brm2					8 759	6
1152	Pihakatokset	brm2						
1153	Aidat ja tukimuurit	brm2						
1154	Alueen portaat, luiskat ja terassit	brm2				3 463		
	porras/luiska betonipintainen	m2*	13	266	3 463			
1155	Alueen pysäköintirakenteet	brm2				3 993		
	valaisinpylvään perustus	kpl*	10	278	2 783			
	liikennemerkki	kpl*	5	242	1 210			
1156	Erityiset aluerakenteet	brm2						
	Alueen rakenteet					7 456		
	Alueosat					550 691		
TALO-OSAT								
121	Perustukset							
1211	Anturat	rm2				91 312	8 759	12
	pilariant., kokol. D (2,4x2,4x0,65 m	kpl*	58	1 312	76 093			
	seinäantura, kokol. a-1 (0,4x0,2 m2)	jm*	200	40	8 000			
	seinäantura, kokol. b (0,6x0,3 m2)	jm*	100	72	7 219			
1212	Perusmuurit, peruspilarit ja peruspalkit	rm2				130 809	8 759	14
	peruspilari 1-3 krs, h= 1,0m, paik. ra	kpl*	58	166	9 600			
	perusmuuri, lämpöeristetty, h = 1,5	jm*	370	277	102 608			
	perusmuuri, lämpöeristetty, h = 2,0	jm*		369				

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	holkin t. peruspult. lisä (elem.pil.)1- kpl*		58	321	18 601			
1213	Erityiset perustukset	rm2						
	Perustukset					222 121		
122	Alapohjat							
1221	Alapohjalaatat	rm2	8 010	43	344 600		8 759	43
	bet.laatta 120, raud.4kg/m2 (hallit y	rm2	7 500	45	338 100			
	Ulkopuolen betoniluiskat	rm2	10	50	500			
	Asfaltti	rm2	500	12	6 000			
1222	Alapohjakanaalit	rm2						
1223	Erityiset alapohjat	rm2						
	Alapohjat					344 600		
123	Runko							
1231	Väestönsuojat	vssm						
1232	Kantavat seinät	m2						
1233	Pilarit	bm3			316 248		199	1 522
	teräspilari 120 kg/jm	kg*	100 000	3,0	300 000			
	pilarin betonitäyte	bm3*	82	198	16 248			
1234	Palkit	brm2			1 496 000		8 759	160
	palosuojaus E60 ruiskutus	m2		32				
	teräsristikkopalkit	kg*	425 000	3,5	1 496 000			
1235	Välipohjat	m2						
1236	Yläpohjat	m2					8 759	66
1237	Runkoportaat	kpl	8	9 702	77 613			
	teräskierreporras 1200/3000, ritiläas	kpl	4	4 903	19 613			
	Terästaso kaiteineen	jm	18	1 000	18 000			
	Katsomon teräsporaat	kpl	4	10 000	40 000			
1238	Erityiset runkorakenteet	kpl						
	Runko					1 889 862		
124	Julkisivut							
1241	Ulkoseinät	m2	5 400	90	486 000		6 240	123
	hallin peltiverhottu ulkoseinä	m2	5 400	90	486 000			
1242	Ikkunat	m2					860	473
1243	Ulko-ovet	kpl	16	3 793	60 694		10	2 028
	alumiinirakenteinen ulko-ovi 10x24	kpl	16	2 213	35 405			
	nosto-ovi, käsikäyttöinen	m2	30	245	7 358			
	ikkunan lisähinta	m2*	5	160	799			
	konekäyttöinen nosto-ovi lisähinta	kpl*	2	2 615	5 231			
	erikoisoven RST-kynnys lisähinta	jm*	8	57	458			
	nosto- ja taittooven pielirakenteet	m2*	10	129	1 292			
	moottorilukko	kpl*	10	1 015	10 152			
1244	Julkisivuvarusteet	brm2						
1245	Erityiset julkisivurakenteet	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Julkisivut					546 694		
125	Ulkotasot							
1251	Parvekkeet	m2						
1252	Katokset	m2						
1253	Erityiset ulkotasot	brm2						
	Ulkotasot							
126	Vesikatot							
1261	Vesikattorakenteet	m2	8 930	76		680 466	8 759	80
	profp100+kova villaeriste (tasak.) h	m2	8 930	76	680 466			
1262	Räystäsrakenteet	jm	380	48		18 270	378	121
	harjak. puuräyst 0,6m kaksink.kour	jm	230	80	18 464			
	lisähinta/kerros (alk. 2. kerroks)	jm*	100	17	1 712			
	harjak. puurak. räyst 0,6m ei kouru	jm	150	31	4 713			
	ei us-linj ulkonevaa räystästä, väh	jm*	380	-17	-6 620			
1263	Vesikatteet	m2	8 930	25		222 357	8 759	31
	bitumikermi VE10/VE20 (harjak.) n	m2	8 930	25	222 357			
1264	Vesikattovarusteet	m2				62 510		
	harjakaton hoitosillat ja lumiesteet	m2*	8 930	7,0	62 510			
1265	Lasikattorakenteet	m2				6 790		
	sähköinen kaukolaukaisu	kpl*	5	1 358	6 790			
1266	Kattoikkunat ja luukut	m2	10	912		9 121		
	savunpoistoluukku 5 kpl	m2	10	912	9 121			
1267	Erityiset vesikattorakenteet	brm2						
	Vesikatot					999 514		
	Talo-osat					4 002 791		
	TILAOSAT							
131	Tilan jako-osat							
1311	Väliseinät	m2	54	1 204		65 000	37	86
	MUUT TILAT				65 000			
	Wc	m2	2	2 000	4 000			
	Ensiapu	m2	8	1 500	12 000			
	Teroitus	m2	2	1 200	2 400			
	Tekniikka	m2	10	1 200	12 000			
	Selostamo	m2	4	1 200	4 800			
	Striimaus	m2	5	1 200	6 000			
	Radio /TV	m2	4	1 200	4 800			
	Kuvaus	m2	7	1 000	7 000			
	Toimitsijat ja jäähyaitiot	m2	12	1 000	12 000			
1312	Lasiväliseinät	m2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
1313	Erityisväliseinät	m2						
1314	Kaiteet	jm	250	122		30 428		
	Teräskaide	jm	250	122	30 428			
1315	Väliovet	kpl					10	780
1316	Erityisovet	m2					61	409
1317	Tilaportaat	m2						
1318	Erityiset tilajako-osat	brm2						
	Tilan jako-osat					95 428		
132	Tilapinnat							
1321	Lattioiden pintarakenteet	m2						
1322	Lattiapinnat	m2	8 600	9,7		83 000	8 600	18
	Pinnan lk 1	m2						
	Pinnan lk 2	m2						
	Pinnan lk 3	m2						
	Pinnan lk 4	m2						
	Pinnan lk 5	m2						
	Pinnan lk 6	m2						
	Pinnan lk 7	m2						
	Pinnan lk 8	m2						
	Pinnan lk 9	m2						
	Pinnan lk 10	m2	8 600					
	lattian maalaus, epoksimaali	m2*	7 300	10	73 000			
	rajojen ja viivojen maalaus	jm*	1 000	10	10 000			
1323	Sisäkattorakenteet	m2						
1324	Sisäkattopinnat	m2	8 600	1,7		15 000	8 600	4
	Pinnan lk 1	m2						
	Hallin akustointi	m2*	500	30	15 000			
	Pinnan lk 2	m2						
	Pinnan lk 3	m2						
	Pinnan lk 4	m2						
	Pinnan lk 5	m2	8 600					
1325	Seinien pintarakenteet	m2						
1326	Seinäpinnat	m2	5 899	2,5		15 000	5 899	4
	Pinnan lk 1	m2						
	Hallin akustointi	m2*	500	30	15 000			
	Pinnan lk 2	m2						
	Pinnan lk 3	m2						
	Pinnan lk 4	m2						
	Pinnan lk 5	m2	5 899					
1327	Erityiset tilapinnat	m2						
	Tilapinnat					113 000		
133	Tilavarusteet							
	Tilaluettelon mukaan	m2	8 600					

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
1331	Vakiokiintokalusteet	m2						
1332	Erityiskiintokalusteet	m2				200 000		
	Katsomorakenteet	erä*	1	200 000	200 000			
1333	Varusteet	m2				10 000		
	Varusteet	erä	1	10 000	10 000			
1334	Vakiolaitteet	m2						
1335	Tilaopasteet	m2						
1336	Erityiset tilavarusteet	m2						
	Tilavarusteet					210 000		
134	Muut tilaosat							
1341	Hoitotasot ja kulkurakenteet	m2						
1342	Tulisijat ja savuhormit	kpl						
1343	Muut erityiset tilaosat	kpl						
	Muut tilaosat							
135	Tilaelementit							
1351	Kylpyhuone-elementit	m2						
1352	Kylmähuone-elementit	m2						
1353	Saunaelementit	m2						
1354	Talotekniikan tilaelementit	m2						
1355	Hormielementit	m2						
1356	Erityiset tilaelementit	m2						
	Tilaelementit							
	Tilaosat					418 428		
TEKNIikkaosat								
PUTKIOSAT								
211	Lämmitys							
2111	Lämmön alueosat	brm2						
2112	Lämmön tuotantolaitteet	rm3						
2113	Lämmön siirtoputkisto	brm2	8 759	2,3		20 146	8 759	4
	Kylmä halli	brm2	8 759	2,3	20 146			
2114	Lämmönlvovuttimet	brm2						
2115	Erityinen lämmitys	brm2						
	Lämmitys					20 146		
212	Kylmä							
2121	Kylmän alueosat	brm2						
2122	Kylmän tuotantolaitteet	brm2				1 000 000		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Kylmälaitteet	erä	1	1 000 000	1 000 000			
2123	Kylmän siirtoputkisto	brm2				178 750		
	Jäähdytysputkisto	brm2	7 150	25	178 750			
2124	Kylmänluovuttimet	kpl						
2125	Erityinen kylmä	brm2						
	Kylmä					1 178 750		
213	Käyttövesi							
2131	Käyttöveden alueosat	brm2						
2132	Käyttöveden tuotantolaitteet	brm2						
2133	Käyttövesiverkosto	brm2	8 759	3,0		26 277	8 759	5
	vesijohdot	brm2	8 759	3,0	26 277			
2134	Erityinen käyttövesi	brm2						
	Käyttövesi					26 277		
214	Jätevesi							
2141	Jäteveden alueosat	brm2						
2142	Jätevesiverkosto	brm2	8 759	5,0		43 795	8 759	7
	viemäriputkisto	brm2	8 759	5,0	43 795			
2143	Jäteveden käsittely	brm2						
2144	Erityinen jätevesi	brm2						
	Jätevesi					43 795		
215	Vesi- ja viemärikalustus							
2151	Hanat ja sekoittajat	kpl				15 000	15	608
	Vesipisteet ja altaat	erä	1	15 000	15 000			
2152	Pesu- ja wc-kalusteet	kpl						
2153	Laitteiden liitokset LV-järjestelmiin	brm2						
2154	Erityinen vesi- ja viemärikalustus	brm2						
	Vesi- ja viemärikalustus					15 000		
216	Sadevesi							
2161	Alueen sadevesijärjestelmät	urm2				31 700	8 500	5
	sadevesiviemärit, ritiläkaivo/1000ur m2		10 000	3,2	31 700			
2162	Rakennuksen sadevesijärjestelmät	brm2					8 759	10
2163	Erityiset sadevesijärjestelmät	brm2				50 000		
	Hulevesijärjestelmä	erä*	1	50 000	50 000			
	Sadevesi					81 700		
217	Erityiset putkiosat							
2171	Palontorjuntajärjestelmät	brm2						
2172	Höyryjärjestelmät	brm2						
2173	Kaasujärjestelmät	brm2						
2174	Muut putkijärjestelmät	brm2						
2175	Muut putkiosat	brm2						

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Erityiset putkiosat							
	Putkiosat				1 365 668			
ILMANVAIHTO-OSAT								
221	Tuloilma							
2211	Tuloilman alueosat	brm2						
2212	Tuloilmakoneet	kpl	4	18 625		74 500	18	9 556
	perustuloilmakoje	kpl	1	70 000	70 000			
	asuntokoht. tulo- ja poistoilmakoje	kpl	3	1 500	4 500			
2213	Tuloilmakanavat	brm2	8 859	5,2		45 795	8 759	11
	tuloilmakanavat halli	brm2	8 759	5,0	43 795			
	tuloilmakanavat muut tilat	brm2	100	20	2 000			
2214	Tuloilmanpäätelaitteet	brm2					8 759	6
2215	Erityinen tuloilma	brm2						
	Tuloilma				120 295			
222	Poistoilma							
2221	Poistoilman alueosat	brm2						
2222	Poistoilmakoneet	kpl	1	40 000		40 000	9	6 302
	Poistoilmakoneet	kpl	1	40 000	40 000			
2223	Poistoilmakanavat	brm2	8 859	4,1		36 536	8 759	7
	poistoilmakanavisto halli	brm2	8 759	4,0	35 036			
	poistoilmakanavisto muut tilat	brm2	100	15	1 500			
2224	Poistoilman päätelaitteet	brm2					8 759	3
2225	Erityinen poistoilma	brm2						
	Poistoilma				76 536			
223	Erityiset ilmanvaihto-osat							
2231	Erityiset ilmastointijärjestelmät	brm2						
2232	Erityiset ilmastointilaitteet	brm2						
	Erityiset ilmanvaihto-osat							
	Ilmanvaihto-osat				196 831			
SÄHKÖOSAT								
231	Sähköenergian tuotto ja syöttö							
2311	Muuntamo	erä	1	50 000		50 000		
	muuntamo	erä	1	50 000	50 000			
2312	Pääkeskus	brm2				30 000	8 759	17
	keskukset	erä	1	30 000	30 000			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
2313	Varavoima	erä						
2314	Käyttömaadoitus	erä						
2315	Erityinen sähkön tuotto	erä						
	Sähköenergian tuotto ja syöttö					80 000		
232	Sähkön asennusreitit ja jakelu							
2321	Sähkön asennusreitit	brm2				10 000	8 759	1
	Nousukaapelit	erä	1	10 000	10 000			
2322	Sähkön pääjakelu	brm2						
2323	Tilojen sähköistys	brm2				40 000		
	Johtotiet	erä	1	40 000	40 000			
2324	Laitteistojen sähköistys	brm2						
2325	Erityiset sähkön asennusreitit	brm2						
	Sähkön asennusreitit ja jakelu					50 000		
233	Sähkön päätelaitteet							
2331	Alueen sähkölaitteet	urm2						
2332	Sähköliitännäjäjärjestelmät	brm2						
2333	Sähkökojeet ja laitteet	brm2						
2334	Erityiset sähkön päätelaitteet	brm2						
	Sähkön päätelaitteet							
234	Valaistus							
2341	Alueen valaistus	urm2				20 000		
	Aluevalaistus	erä	1	20 000	20 000			
2342	Ulkovalaistus	brm2						
2343	Tilojen valaistus	m2				190 000	8 600	67
	Hallin valaistus kaapelointineen	erä	1	150 000	150 000			
	Muiden tilojen valaistus yms	erä	1	40 000	40 000			
2344	Erityinen valaistus	m2						
	Valaistus					210 000		
235	Sähkölämmitys							
2351	Alueen sähkölämmitys	urm2						
2352	Tilojen sähkölämmitys	m2				2 000		
	Sulanapitokaapelit	erä	1	2 000	2 000			
2353	Erityinen sähkölämmitys	m2						
	Sähkölämmitys					2 000		
236	Erityiset sähköosat							
2361	Erityiset sähköjärjestelmät	brm2				70 000	8 759	24
	muut sähköjärjestelmät	erä	1	70 000	70 000			
2362	Erityiset sähkölaitteet	brm2						
	Erityiset sähköjärjestelmät					70 000		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Sähköosat				412 000			
	TIETO-OSAT							
241	Rakennusautomaatio							
2411	Säätökeskukset	brm2			40 000		8 759	7
	säätökeskukset	erä	1	40 000	40 000			
2412	Säädön päätelaitteet	brm2						
2413	Erityinen automatiikka ja säätö	brm2						
	Rakennusautomaatio				40 000			
242	Turvallisuus							
2421	Rikosilmoitusjärjestelmät	brm2					8 759	4
2422	Valvontajärjestelmät	brm2						
2423	Palontorjuntajärjestelmät	brm2					8 759	17
2424	Erityiset turvallisuusjärjestelmät	brm2						
	Turvallisuus							
243	Viestintä							
2431	Tiedon aluejärjestelmät	brm2						
2432	Tiedonsiirtojärjestelmät	brm2						
2433	Tietoverkkojärjestelmät	brm2						
2434	Puhelinverkkojärjestelmät	brm2						
2435	Antennijärjestelmät	brm2						
2436	Av-järjestelmät	brm2			10 000			
	kuvausjärjestelmä	erä	1	10 000	10 000			
2437	Erityiset viestintäjärjestelmät	brm2						
	Viestintä				10 000			
244	Merkinanto							
2441	Sisäänpyyntöjärjestelmät	brm2						
2442	Kutsujärjestelmät	brm2						
2443	Ajannäyttöjärjestelmät	brm2			20 000			
	Tulostaulu	erä*	1	20 000	20 000			
2444	Opastevalojärjestelmät	brm2						
2445	Erityiset merkinantojärjestelmät	brm2						
	Merkinanto				20 000			
245	Erityiset tieto-osat							
2451	Muut tietojärjestelmät	brm2						
2452	Muut tietolaitteet	brm2						
	Erityiset tieto-osat							
	Tieto-osat				70 000			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
----	--------	-----	-------	-------	---	---	-------	-------

LAITEOSAT

251 Siirtolaitteet

2511	Hissit	kpl	1	40 000		40 000		
	Tasonostin	kpl	1	40 000	40 000			
2512	Kuljettimet	kpl						
2513	Erityiset siirtolaitteet	kpl						
	Siirtolaitteet					40 000		

252 Tilalaitteet

2521	Keittiölaitteet	erä						
2522	Pesulalaitteet	erä						
2523	Väestönsuojalaitteet	erä						
2524	Allaslaitteet	erä						
2525	Erityiset tilalaitteet	erä						
	Tilalaitteet							

Laiteosat						40 000		
-----------	--	--	--	--	--	--------	--	--

HANKETEHTÄVÄT

Osat 11... 24 yhteensä						7 016 408		
Osat 11... 25 + 34 yhteensä						7 717 721		
Osat 11... 25+ 33 +34 yhteensä						8 542 315		

HANKKEEN JOHTOTEHTÄVÄT

311 Rakennuttaminen

3111	Hankkeen valmistelu					100 000	8 759	41
	Rakennuttaminen ja valvonta	€	1	100 000	100 000			
3112	Suunnittelun valmistelu ja ohjaus							
3113	Rakentamisen valmistelu							
3114	Rakentamisen ohjaus							
3115	Vastaan- ja käyttöönoton ohjaus							
3116	Takuuajan rakennuttaminen							
3117	Muu hankkeen rakennuttaminen							
	Rakennuttaminen					100 000		

312 Paikallisvalvonta

3121	Rakentamisen työmaavalvonta					50 000		
	rakentamisen työmaavalvonta	€	1	50 000	50 000			
3122	Tekniikan työmaavalvonta					20 000		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	tekniikan työmaavalvonta	€	1	20 000	20 000			
3123	Muu paikallisvalvonta							
	Paikallisvalvonta					70 000		
313	Hankkeen hallinto							
3131	Hankkeen hallintotehtävät							
3132	Lupatehtävät					5 000		
	lupatehtävät	€	1	5 000	5 000			
3133	Rakentamisen vakuuttaminen							
3134	Muu rakennuttamisen hallinto							
	Hankkeen hallinto					5 000		
	Hankkeen johtotehtävät					175 000		
SUUNNITTELUTEHTÄVÄT								
321	Tilasuunnittelu							
3211	Toiminnallinen tilasuunnittelu							
3212	Tilayhteyssuunnittelu							
	Tilasuunnittelu							
322	Rakennussuunnittelu						8 759	42
3221	Pääsuunnittelu					40 000		
	rkkitehtisuunnittelu	€	1	40 000	40 000			
3222	Arkkitehtisuunnittelu							
3223	Rakennesuunnittelu					30 000		
	rakennesuunnittelu	€	1	30 000	30 000			
3224	LVI-suunnittelu					25 000		
	LVI-suunnittelu	€	1	25 000	25 000			
3225	Sähkösuunnittelu					25 000		
	sähkösuunnittelu	€	1	25 000	25 000			
3226	Sisustusuunnittelu							
	Rakennussuunnittelu					120 000		
323	Suunnittelun asiantuntijatehtävät							
3231	Geotekniset asiantuntijatehtävät					5 000		
	asiantuntijatehtävät	€	1	5 000	5 000			
3232	Akustiset asiantuntijatehtävät							
3233	Maisema-asiantuntijatehtävät							
3234	Palo-asiantuntijatehtävät					2 000		
	asiantuntijatehtävät	€	1	2 000	2 000			
3235	Talousasiantuntijatehtävät							
3236	Muut suunnittelun asiantuntijatehtävät							
	Suunnittelun asiantuntijatehtävät					7 000		

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
324	Hanketietotehtävät							
3241	Kopiointitehtävät					2 000		
	kopiointitehtävät	€	1	2 000	2 000			
3242	Tietokantatehtävät					3 000		
	tietokantatehtävät	€	1	3 000	3 000			
3243	Huoltokirjatehtävät							
3244	Erityiset hanketietotehtävät							
	Hanketietotehtävät					5 000		
	Suunnittelutehtävät					132 000		

RAKENTAMISEN JOHTOTEHTÄVÄT

331	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto						8 759	125
3311	Työmaan yleisjohto							
3312	Laskentatehtävät							
3313	Hankintatehtävät							
3314	Yritystehtävät					694 595		
	työmaakate, Aluekeskukset	%	9,0		694 595			
3315	Muut rakentamisen yleisjohto- ja hallintotehtävät							
	Rakentamisen yleisjohto ja hallinto					694 595		
332	Työmaan johtotehtävät						8 759	24
	Työmaan johtotehtävät erittelemättömiksi		10	13 000		130 000		
3321	Vastaava työnjohto							
3322	Työnsuunnittelu ja ohjaus							
3323	Työmaan työturvallisuus							
3324	Rakennustyön työnjohto ja valvonta							
	Työmaan johtopalvelut					130 000		
	Rakentamisen johtotehtävät					824 595		

TYÖMAATEHTÄVÄT

341	Työmaapalvelut						8 759	75
	Työnaikaiset rakenteet, asennukset ja kohteet		3,5			245 574		
	Käyttöaineet ja energia	%	2,0			140 328		
	Muu käyttö ja ylläpito	%	2,5			175 410		
	Muut erillislisät (talvilisätyö, aluevuokrat yms.)		1					
3411	Työmaarakennukset							
3412	Työmaa-alue							
3413	Avustavat rakennustyöt							
3414	Käyttöaineet ja energia							

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
3415	Työmaan lämmitys ja kuivaus							
3416	Työmaan puhtaanapito ja suojaus							
3417	Työmaan vartiointi							
3418	Muut työmaan palvelut							
	Työmaapalvelut				561 313			
342	Työmaakalusto						8 759	2
	Nostot ja siirrot	kk	5	20 000	100 000			
3421	Nostot ja siirrot							
3422	Telineet							
3423	Työmaakuljetukset							
3424	Muu työmaan kalusto							
	Työmaakalusto				100 000			
	Työmaatehtävät				661 313			
	Osat 11... 34 yhteensä				8 849 315			
KIINTEISTÖTEHTÄVÄT								
MAA-ALUETEHTÄVÄT								
411	Tonttitehtävät							
4111	Tontin hankinta ja vuokraus							
4112	Verot ja rasitteet							
4113	Erityiset tonttitehtävät							
	Tonttitehtävät							
412	Liittymät						8 759	12
4121	Liittyminen rakennuksiin							
4122	Liittyminen verkostoihin				135 000			
	kaukolämpöliittymä	€	1	30 000	30 000			
	vesi- ja viemäriliittymä	€	1	50 000	50 000			
	sähköliittymä	€	1	55 000	55 000			
4123	Erityiset liittymät							
	Liittymät				135 000			
413	Maa-alueen kehittäminen							
4131	Kiinteistökehitys							
4132	Kaavoitus							
	Maa-alueen kehittäminen							
	Maa-alueetehtävät				135 000			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
----	--------	-----	-------	-------	---	---	-------	-------

RAHOITUS JA MARKKINOINTI

421 Rahoitustehtävät

4211 Lainoitustehtävät

4212 Yhtiötehtävät

4213 Erityiset rahoitustehtävät

Rahoitustehtävät

422 Markkinointitehtävät

4221 Asuntomarkkinointi

4222 Toimitilamarkkinointi

4223 Muu markkinointi

Markkinointitehtävät

Rahoitus ja markkinointi

KÄYTTÄJÄTEHTÄVÄT

TILAVARUSTUS

511 Irtaimisto

5111 Irtaimet kalusteet

5112 Irtaimet varusteet

Irtaimisto

512 Toiminnan kojeet ja laitteet

5121 Toiminnan kojeet

5122 Toiminnan laitteet

Toiminnan kojeet ja laitteet

Tilavarustus

TOIMINNAN YLLÄPITO

521 Väliaikainen toiminta

5211 Väliaikaiset tilat

5212 Väliaikaiset rakenteet ja laitteet

5213 Muu väliaikainen toiminta

Väliaikainen toiminta

522 Käyttöönotto

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
5221	Muutto							
5222	Käyttökoulutus							
5223	Muut käyttöönotto							
	Käyttöönotto							
	Toiminnan ylläpito							
HANKEVARAUKSET								
SUUNNITELMA- JA HINTAMUUTOKSET								
611	Asiakirjamuutokset							
6111	Suunnitelmamuutokset							
6112	Rakentamismuutokset				265 479			
	lisä- ja muutostyöt, varaus	%	3,0	265 479				
	Asiakirjamuutokset				265 479			
612	Hintamuutokset					8 759	18	
6121	Suunnitteluaikainen hintamuutos							
6122	Rakennusaikainen hintamuutos							
6123	Muu hintamuutos							
	Hintamuutokset							
	Suunnitelma- ja hintamuutokset				265 479			
MUUT VARAUKSET								
621	Riskit					8 759	10	
6211	Sijaintiriskit							
6212	Olosuhderiskit							
6213	Muut riskit							
	Riskit							
622	Erityiset varaukset							
6221	Toteutusmuotovaraus							
6222	Muu erityinen varaus							
	Erityiset varaukset							
	Muut varaukset							
HANKE YHTEENSÄ (alv 0%)					9 249 795			

Ro	Nimike	Yks	Määrä	€/yks	€	€	Määrä	€/yks
	Arvonlisävero (ei sisällä tontin hankintaa ja hankerahoitusta)				2 219 951			
	HANKE YHTEENSÄ (alv 24%)				11 469 746			